

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы», размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01»июня 2009 г.

г. Уфа

07 июля 2009 года

Статья 1

Внести в статью 2.11 проектной декларации изменения и читать её в следующей редакции: «Проектируемый жилой дом состоит из 5 секций (А, Б, В, Г, Д) в 9 этажей. В здании на отметке -7,400 м. предусмотрен подземный автопаркинг на 46 автомобилей, на отметках -2,800 м,-3,900 м в секциях А, Б, офисы № 1,2,3; в секции В стоматологический кабинет и офис № 4; в секции Г на отметке -1,500 м. размещается кафе на 25 посадочных мест. Запроектировано 70 однокомнатных квартир площадью от 37,07 м² до 73,12 м²; 62 двухкомнатные квартиры площадью от 51,4 м² до 126,67 м² ; 39 трехкомнатных площадью от 89,83 м² до 107,6 м², 8 четырехкомнатных квартир площадью по 116,55 м².»

Настоящие изменения вступают в силу со дня их подписания.

Настоящие изменения проектной декларации размещена в сети интернет на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.



Директор ГУП РБ «УАЗ»

Р.М.Бухарметов

Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы». размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01» июня 2009 г.

город Уфа

11 апреля 2012 года

1..8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств у участников долевого строительства	Свидетельство СРО «Союз строителей РБ» №0166.1-2009-0274003437-С-025 выдана 12.04.2010 г. на перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и о допуске к которым, срок действия без ограничения
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	30 декабря 2013 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №02-1-3-0071-11 от 18.02.2011 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 03308000-247-Ж выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Срок действия разрешения до 30 декабря 2012г
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 1459-11 от 01.11.2011 г. Государственная регистрация договора аренды произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан 15.02.2012 г № регистрации 02-04-01/383/2011-347
2.11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Проектируемый жилой дом состоит из 5 секций (А, Б, В, Г, Д) переменной этажности (10 - 16 эт.) В здании на отметке -7,400 м. предусмотрен подземный автопаркинг на 46 автомобилей, на отметках -2,800 м, -3,900 м в секциях А, Б, офисы № 1,2,3; в секции В стоматологический кабинет и офис № 4; в секциях Г и Д на отметке - 4,450м, размещается продуктовый магазин, на отм. -4,300м офис №5, в секции Г на отметке -1,500 м. размещается кафе на 25 посадочных мест. Запроектировано - 95 однокомнатных квартир площадью от 37,07 м2 до 73,12 м2; 89 двухкомнатных квартир площадью от 51,4 м2 до 126,67 м2 ; 59 трехкомнатных квартир площадью от 89,83 м2 до 107,6 м2, 1 - четырехкомнатная квартира площадью до 116,55 м2

2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома, технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Тип здания- жилой 10-16-ти этажный, с предприятиями обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях, предприятием общепита и стоматологическим кабинетом.</p> <p>Площадь жилого здания 31740,3 м2, в том числе: встроенно-пристроенных помещений- 4 офисных помещения- 859,4 м2, (от 63,4 м2 до 236 м2,) подземный. автостоянка- 2007,2 м2 стоматологический кабинет-187,7 м2, кафе-618,5 м2, магазин с торговой площадью – 697,0 м2, общая площадь квартир с лоджиями- 17281,28 м2</p> <p>Конструктивная схема здания-монолитный каркас. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Фундаменты автостоянки и кафе-монолитные железобетонные перекрестные ленты. Вертикальные элементы каркаса (стены диафрагм жесткости и колонны) - монолитные железобетонные. Наружные стены –кирпичная кладка толщиной 250 мм из полнотелого керамического кирпича М 100 и утеплитель. Перекрытия монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, автостоянки 300мм. Перегородки кирпичные из керамического кирпича М100.Кровля здания, совмещенная, плоская из рулонного битумно-полимерного материала.</p> <p>Предусмотрено инженерное обеспечение: системы холодного и горячего водоснабжения из оцинкованных труб, установка счетчиков холодной и горячей воды, на вводе теплосети установка прибора учета потребления тепловой энергии, установка охранной и пожарной сигнализации в офисных помещениях, канализация, электроснабжение, установка домофонов.</p>
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	30 декабря 2013 года
2.18.	Планируемая стоимость строительства	740,754 млн. рублей.

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

Директор ГУП РБ «УАЗ»



Р.С.Байбулов

Handwritten signatures and notes:
 Давлетов И.Ф.
 Мухоморова
 Ибрагимов И.И.

Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы». размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01»июня 2009 г.

город Уфа

18 октября 2012 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Секция А, Б, В - 30 декабря 2013 года Секция Г, Д - 30 июля 2014 года
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	Секция А, Б, В - 30 декабря 2013 года Секция Г, Д - 30 июля 2014 года

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

И.о. директора ГУП РБ «УАЗ»

Р.М. Кадыров



Handwritten signature in blue ink.

Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы». размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01»июня 2009 г.

город Уфа

01 августа 2013 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Секция А, Б, В, Г, Д - 22 августа 2014 года
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	Секция А, Б, В, Г, Д - 22 августа 2014 года
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 03308000-247-Ж выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Срок действия разрешения до 22 августа 2014г.

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

Директор ГУП РБ «УАЗ»



Р.М. Кадыров

Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы» размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01» июня 2009г.

город Уфа

02 декабря 2013 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года за 9 месяцев 2013г.	5 843 000 рублей
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на 01.10.2013г.	24 010 000 рублей
2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома, технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Тип здания-жилой 10 - 15-ти этажный, с предприятиями обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях, предприятием общепита и стоматологическим кабинетом, магазином. Строительный объем здания-102592,3 м3; квартир-244; Общая площадь квартир- 17281 м2, общая площадь встроенно-пристроенных помещений-2152,4 м2, в том числе: 5 офисных помещений общей площадью -790,5 м2, стоматологический кабинет на 3 рабочих места -175,8 м2, кафе на 25 посадочных мест – 563,5 м2, магазин с торговой площадью – 622,6 м2. Подземная автостоянка на 46 м/мест общей площадью – 2015,4м2.
2.18.	Планируемая стоимость строительства	737 536 901 рублей

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

И. о. директора ГУП РБ «УАЗ»



Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы» размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01» июня 2009г.

город Уфа

07 февраля 2014 года

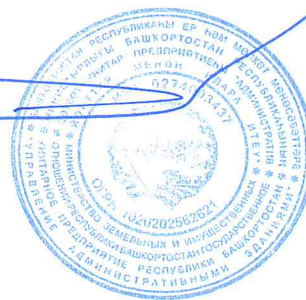
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация: ЗАО Творческая архитектурная фирма «Архпроект», 450078, г. Уфа, ул. Революционная, 90 Заказчик: ГУП «ФЖС РБ», 450000, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3 Застройщик: ГУП РБ «УАЗ», 450008, г. Уфа, ул. Советская, 18 Генеральный подрядчик: ООО «ПМК-54», 450032, г. Уфа, ул. Дмитрия Донского, 4
-------	--	--

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

И. о. директора ГУП РБ «УАЗ»

А. А. Халитов



Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы», размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01»июня 2009 г.

город Уфа

01 декабря 2014 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Секция А, Б, В, Г, Д - 31 декабря 2015 года
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	Секция А, Б, В, Г, Д - 31 декабря 2015 года
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 03308000-247-Ж выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Срок действия разрешения до 22 августа 2017г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Дополнительное соглашение о внесении изменений №1 в Договор №1459-11 от 01.11.2011г. аренды земельного участка от 11.09.2014 г. Государственная регистрация дополнительного соглашения произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 14.10.2014 г. № 02-04-01/531/2014-271

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

Директор ГУП РБ «УАЗ»



Э.Р. Берг

Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы», размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01»июня 2009 г.

город Уфа

14 августа 2015 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Секция А, Б - 31 декабря 2015 года Секция В, Г, Д - 31 декабря 2016 года
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	Секция А, Б - 31 декабря 2015 года Секция В, Г, Д - 31 декабря 2016 года

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

Директор ГУП РБ «УАЗ»



Э.Р. Берг

Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы», размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01»июня 2009 г.

город Уфа

11 января 2016 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Секция В – 1 квартал 2016 года Секция Г - 3 квартал 2016 года Секция Д - 4 квартал 2016 года
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	Секция В – 1 квартал 2016 года Секция Г - 3 квартал 2016 года Секция Д - 4 квартал 2016 года

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

Директор ГУП РБ «УАЗ»



Э.Р. Берг

Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы», размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01»июня 2009 г.

город Уфа

25 февраля 2016 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Секция В – 31.03.2016 года Секция Г – 30.09.2016 года Секция Д – 30.06.2017 года
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	Секция В – 31.03.2016 года Секция Г – 30.09.2016 года Секция Д – 30.06.2017 года

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

Директор ГУП РБ «УАЗ»



Э.Р. Берг