

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. Менделеева

за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Год постройки 2 015
 Общая площадь, кв.м. 10 035,9
 Количество квартир 160

Показатель	Сумма, руб.
1. Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	2 014 676,78
Начисления нежилым помещениям	0,00
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 638 694,07
Оплата нежилых помещений	0,00
Сумма задолженности	375 982,71
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00
2. Расходы	
2.1 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание слесаря-сантехника, электрика, кровельщика, плотника)	386 711,23
<i>ФОТ с отчислениями</i>	312 439,88
<i>материалы, инструменты</i>	74 271,35
2.2 Услуги сторонних организаций	482 869,35
Комплексное обслуживание лифтов	161 266,00
Обслуживание трансформаторной подстанции	93 220,38
Работы по ремонту и регулировке ИТП	11 693,20
Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	135 296,85
Расходы по дератизации и дезинсекции	27 895,92
Обслуживание АППЗ и ДУ	49 797,00
Расходы по страхованию лифтов	3 700,00
2.3 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	377 565,48
Расходы по уборке лестничных клеток	211 814,15
<i>ФОТ с отчислениями</i>	195 350,16
<i>материалы, моющие средства</i>	16 463,99
Расходы по ручной уборке придомовой территории	103 446,80
<i>ФОТ с отчислениями</i>	93 680,95
<i>материалы, инструменты</i>	9 765,85
Расходы по мех.уборке придомовой территории	62 304,53
<i>ГСМ</i>	36 606,43
<i>ФОТ с отчислениями</i>	25 698,10
2.4 Расходы по начислению, сбору платежей, управлению и обслуживанию многоквартирным домом	273 348,17
Услуги по начислению и сбору платежей	77 326,27
Общезаказные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, расходы на оргтехнику и канцтовары, оплата труда АУП)	196 021,90
Итого расходов, руб.	1 520 494,23
Внереализационные расходы, руб.	152 049,42
Всего расходов, руб.	1 672 543,65
Всего расходов, руб. с НДС	1 973 601,51
Финансовый результат за 2016 год	41 075,27
Финансовый результат за 2016 год с учетом оплаты населения	-334 907,44

Начальник ЭАО В.Р. Мурадымова Главный бухгалтер Т.И. Ларина

Директор
 М.П.

Д.Р. Берг

