

**БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ ЕР ҺӘМ
МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ
«Башкортостан
Республикаһының казна
мөлкәте менән идара итеү»
дәүләт казна учреждениеһы**

450006, Өфө калаһы, Ленин урамы, 61

Тел. (347) 218-02-72, Email: gku-uik@bashkortostan.ru,
ИНН/КПП 0274923441/027801001 ОГРН 1170280004840



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Государственное казенное
учреждение «Управление
имуществом казны
Республики Башкортостан»**

450006, г. Уфа, ул. Ленина, 61

№ ЮА-05/3662 от 17.04.2023
на № 446 от 12.04.2023

Государственное унитарное
предприятие Республики
Башкортостан «Управление
административными зданиями»

Советская ул., д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (далее – учреждение), рассмотрев обращение государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» (далее – ГУП РБ УАЗ), сообщает, что согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок на передачу государственного имущества Республики Башкортостан, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за органами государственной власти РБ, учреждениями (предприятиями) РБ, в аренду (субаренду), безвозмездное пользование от 13 апреля 2023 № 50, принято решение согласовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений №№ 4, 8-12, 16, 17, 19-23, 23а, 24-30, 30а, 30б, 31-39, часть помещения № 15 (1/2) на первом этаже, литера А, общей площадью 535,3 кв.м, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 46, на срок аренды пять лет, для свободного вида деятельности.

После проведения аукциона необходимо оформить права пользования государственным имуществом Республики Башкортостан в соответствии с типовыми формами договоров, утвержденными приказом Минземимущества РБ от 07 февраля 2008 г. № 96. Обращаем внимание, что внесение изменений в типовую форму договора не допускается.

Дополнительно сообщаем, что после проведения государственной регистрации договора аренды в Федеральной службе государственной регистрации и картографии, один экземпляр договора необходимо представить в Учреждение в срок, не превышающий трех рабочих дней. В случае расторжения договора аренды, один экземпляр соглашения о расторжении и акт

приема-передачи необходимо также предоставить в Учреждение в установленный срок.

ГУП РБ УАЗ необходимо в трехмесячный срок с момента получения настоящего согласования опубликовать извещение о проведении торгов и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в соответствии с приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, а отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан» при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;

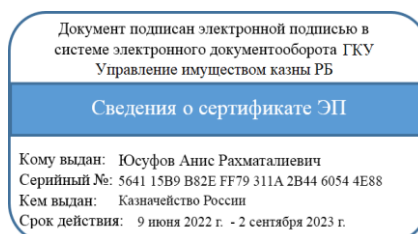
во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Учитывая вышеизложенное, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства возможно включение в документацию об аукционе положения о применении льготы в установленном порядке.

Директор



А.Р. Юсуфов