



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

Город Уфа  
Район Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
Квартира № 14

Город	Уфа
Район	Октябрьский
Улица	Рихарда Зорге
Дом №	63
Строение (корпус)	5

Инвентарный номер	360166
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

12 июля 2022 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



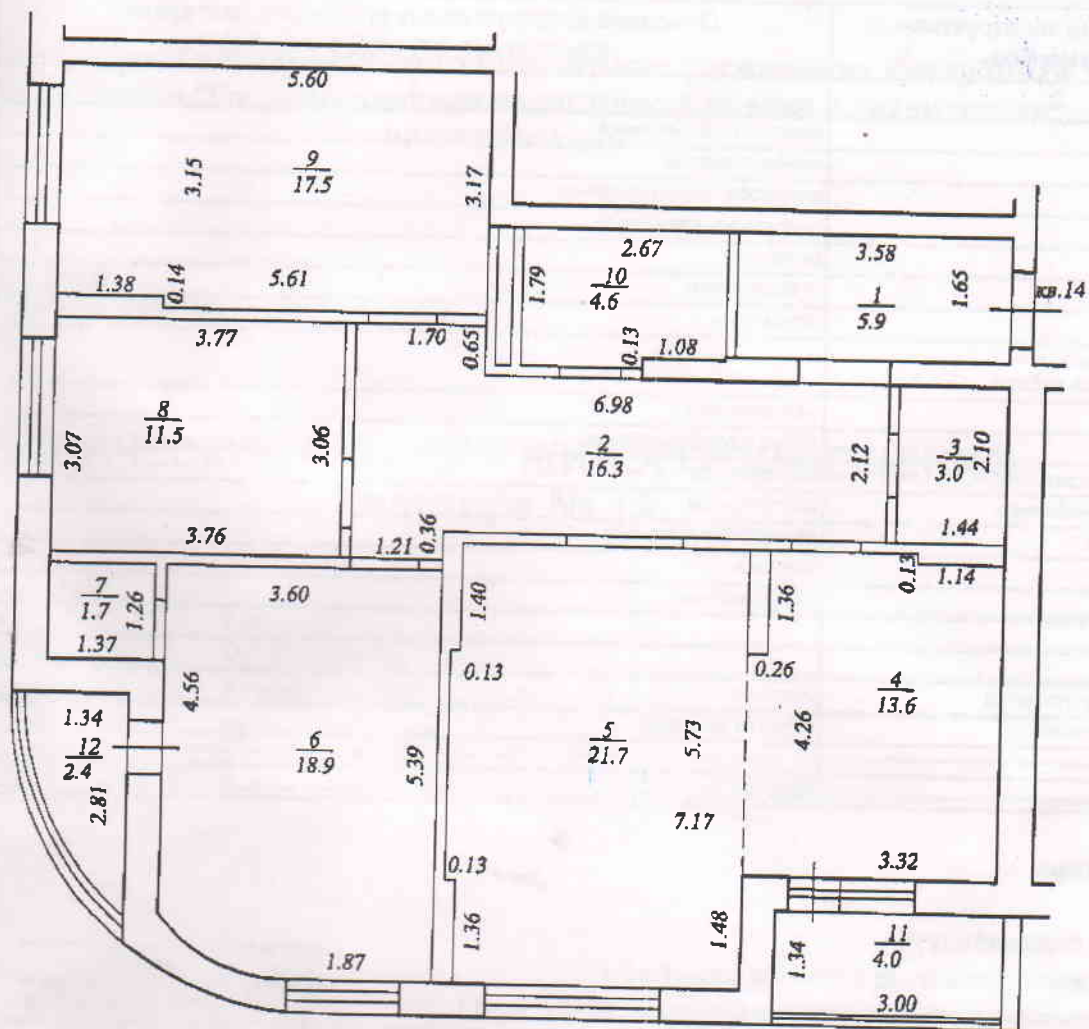
## 1. Сведения о принадлежности

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения	Доля в праве

## 2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь (квартиры)	в т.ч. площадь					Высота помещения, м	Площадь помещений общего польз., кв.м.	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
						Общая площадь жилых помещений	Площадь квартиры	из нее		Лоджий, балконов, terrас и кладовых				
								Жилая площадь	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	4	14	1	коридор	5.9	5.9	5.9		5.9					
			2	коридор	16.3	16.3	16.3		16.3					
			3	санузел	3.0	3.0	3.0		3.0					
			4	кухня	13.6	13.6	13.6		13.6					
			5	жилая комната	21.7	21.7	21.7	21.7						
			6	жилая комната	18.9	18.9	18.9	18.9						
			7	кладовая	1.7	1.7	1.7		1.7					
			8	жилая комната	11.5	11.5	11.5	11.5						
			9	жилая комната	17.5	17.5	17.5	17.5						
			10	санузел	4.6	4.6	4.6		4.6					
			11	лоджия (с коэф.0,5)	2.0					2.0				
			12	лоджия (с коэф.0,5)	1.2					1.2				
				Итого по квартире "14"	117.9	114.7	114.7	69.6	45.1	3.2				

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
Квартира № 14 (4 этаж)  
М 1:100



На момент инвентаризации кухонные очаги и  
сан.-тех.приборы не установлены.

### 3. Техническое описание квартиры

Год постройки: 2014

Этажность: 20

Физический износ строения в %: 0

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные, бетонные
2	Стены	монолит, кирпич
3	Перекрытия	железобетонные сборные
4	Крыша	плоская, мягкая кровля
5	Полы	бетонные
6	Проемы	стеклопакеты
7	Отделка	шт-ка стен
8	Санитарно-технические и электротехнические работы	
9	Водопровод	центральный
10	Канализация	сброс в городскую сеть
11	Отопление центральное	центрального
12	Горячее водоснабжение	центрального
13	Газоснабжение	сетевой (природный)
14	Мусоропровод	имеется
15	Лифты	пассажирские
16	Телефоны	
17	Радио	
18	Слаботочные устройства	имеется
19	Электроосвещение	скрытая проводка
20	Сантехкабины	
21	Прочие работы	разные

### 4. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость (руб.)

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) (руб.)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. (руб.)

476 389

И.о. начальника участка

Халикова Э. Р.

Федорова Т.В.  
Распоряжение № 1  
от 09.01.2020 г.

Прошито и пронумеровано  
листа(ов)