



**БОЙОРОК**

**ПРИКАЗ**

21.12.2023

й.

№ 3251

21.12.2023

г.

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по  
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» от 02.10.2023 № 1029 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимости – нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 19, корп. 2:

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020105:5145 общей площадью 182,9 кв. м;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020105:5149 общей площадью 133,4 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на дату оценки в отчетах об оценке рыночной стоимости № 547/02-2 и № 547/01-1 от 15.11.2023, выполненных оценщиком ООО «Аксерли», и составляющих с учетом НДС:

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:020105:5145 – 5 133 600 (пять миллионов сто тридцать три тысячи шестьсот) руб.;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:020105:5149 – 2 264 350 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей

направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, арендных платежей и пеней по земельным участкам, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/- в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

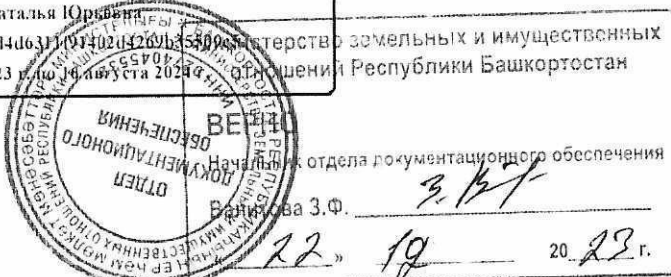
5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
УПРАВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ЗДАНИЯМИ



Вх. № 1421 от 25 декабря  
Приложение на л. 2023