



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

25.11.2023

й.

№ 2957

25.11.2023

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» от 27.09.2023 № 2018 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» сделку по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Грибоедова, д. 4:

- нежилого здания с кадастровым номером 02:55:030312:2151 общей площадью 867,7 кв. м;

- нежилого здания с кадастровым номером 02:55:030312:2152 общей площадью 93,5 кв. м;

- нежилого здания с кадастровым номером 02:55:030312:545 общей площадью 18,3 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 08.09.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 85-2023-Н от 09.10.2023, выполненном оценщиком ООО «ДЭМИУРГ», и составляющей с учетом НДС 5 420 000 (пять миллионов четыреста двадцать тысяч) руб., в том числе:

- нежилого здания с кадастровым номером 02:55:030312:2151 – 4 853 666 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) руб.;

- нежилого здания с кадастровым номером 02:55:030312:2152 – 425 027 (четыреста двадцать пять тысяч двадцать семь) руб.;

- нежилого здания с кадастровым номером 02:55:030312:545 – 141 307 (сто сорок одна тысяча триста семь) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, арендных платежей и пеней по земельным участкам, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

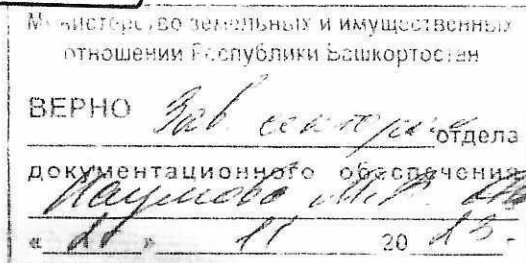
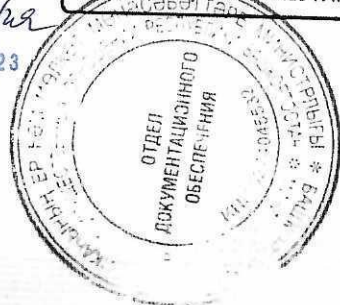
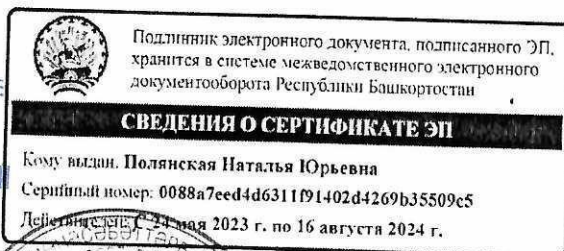
в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская



УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ЗДАНИЯМИ

Б.№ 1312 ОТ 24 ноября 2023
ПРИЛОЖЕНИЕ НА Л.