

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЕР ҖӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҖЫ

«Башкортостан  
Республикасының казна  
мөлкәте менән идара итеү»  
дәүләт казна учреждениеһы

450006, Өфө калаһы, Ленин урамы, 61



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
Государственное казенное  
учреждение «Управление  
имуществом казны  
Республики Башкортостан»

450006, г. Уфа, ул. Ленина, 61

Тел. (347) 218-02-72. Email: gku-uik@bashkortostan.ru,  
ИНН/КПП 0274923441/027801001 ОГРН 1170280004840

№ БП-05/2989 от 29.03.2024

на № 264 от 14.03.2024

Государственное унитарное  
предприятие Республики  
Башкортостан «Управление  
административными зданиями»

Советская ул., д. 18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450008

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (далее – учреждение), рассмотрев обращение государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» (далее – ГУП РБ «УАЗ»), сообщает, что согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок на право пользования государственным имуществом Республики Башкортостан, закрепленным на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за органами государственной власти РБ, учреждениями (предприятиями) РБ, в аренду (субаренду), безвозмездное пользование от 28 марта 2024 № 14, принято решение согласовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения №24 на цокольном этаже, литера А, общей площадью 136,9 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зорге, д. 9/3, на срок 5 лет, для свободного вида пользования.

После проведения аукциона необходимо оформить права пользования государственным имуществом Республики Башкортостан в соответствии с типовыми формами договоров, утвержденными приказом Минземимущества РБ от 07 февраля 2008 года № 96. Обращаем внимание, что внесение изменений в типовую форму договора не допускается.

Дополнительно сообщаем, что после заключения договора аренды в трех экземплярах, один экземпляр необходимо предоставить в учреждение в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня подписания договора сторонами. Если договор заключается на срок один год и более, один экземпляр договора необходимо представить в Учреждение в срок, не превышающий трех рабочих дней после проведения государственной регистрации договора аренды в Федеральной службе государственной регистрации и картографии. В случае

расторжения договора аренды, один экземпляр соглашения о расторжении и акт приема-передачи необходимо также предоставить в Учреждение в установленный срок.

ГУП РБ «УАЗ» необходимо в трехмесячный срок с момента получения настоящего согласования опубликовать извещение о проведении торгов и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в соответствии с приказом ФАС от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан» при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;  
во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;  
в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Учитывая вышеизложенное, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства возможно включение в документацию об аукционе положения о применении льготы в установленном порядке.

После проведения аукциона необходимо оформить права пользования государственным имуществом Республики Башкортостан в соответствии с типовыми формами договоров, утвержденными приказом Минземимущества РБ от 07 февраля 2008 года № 96. Обращаем внимание, что внесение изменений в типовую форму договора не допускается.

Заместитель директора



П.Ю. Безруков