



Тел. (347) 218-02-72, Email: [gku-uik@bashkortostan.ru](mailto:gku-uik@bashkortostan.ru),  
ИНН/КПП 0274923441/027801001 ОГРН 1170280004840

№	БП-05/889	от	02.02.2024
на №	66	от	23.01.2024
	109		31.01.2024

Государственное унитарное  
предприятие Республики  
Башкортостан «Управление  
административными зданиями»

Советская ул., д. 18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450008

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (далее – Учреждение), рассмотрев обращение государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» (далее – ГУП РБ «УАЗ»), сообщает, что согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок на передачу государственного имущества Республики Башкортостан, закрепленным на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за органами государственной власти РБ, учреждениями (предприятиями) РБ, в аренду (субаренду), безвозмездное пользование от 1 февраля 2024 года № 3, принято решение согласовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения № 75 на втором этаже, литера А, площадью 10,6 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 9/3, на срок 5 лет, для свободного вида деятельности.

Обращаем внимание, что передаваемые в аренду помещения на момент объявления аукциона должны быть свободны. Согласно приложенным фотографиям к акту осмотра в помещениях имеется постороннее имущество.

После проведения аукциона необходимо оформить права пользования государственным имуществом Республики Башкортостан в соответствии с типовыми формами договоров, утвержденными приказом Минземимущества РБ от 07 февраля 2008 года № 96. Обращаем внимание, что внесение изменений в типовую форму договора не допускается.

Дополнительно сообщаем, что после проведения государственной регистрации договора аренды в Федеральной службе государственной регистрации и картографии, один экземпляр договора необходимо представить в Учреждение в срок, не превышающий трех рабочих дней. В случае расторжения договора аренды, один экземпляр соглашения о расторжении и акт приема-передачи необходимо

также предоставить в Учреждение в установленный срок.

ГУП РБ «УАЗ» необходимо в трехмесячный срок с момента получения настоящего согласования опубликовать извещение о проведении торгов и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в соответствии с приказом ФАС от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан» при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Учитывая вышеизложенное, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства возможно включение в документацию об аукционе положения о применении льготы в установленном порядке.

Заместитель директора

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГКУ Управление имуществом казны РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Безруков Павел Юрьевич Серийный №: 2F7F 8E82 807F 7C37 5CE5 D6B4 9C1C 9BF9 Кем выдан: Казначейство России Срок действия: 03 августа 2023 г. - 26 октября 2024 г.

П.Ю. Безруков