

Планируемая стоимость работ по содержанию жилого дома на 2016 год по адресу: ул. Менделеева, д.10

Общая площадь, кв.м. 6290,50
 Выручка в год, руб. с НДС 1 616 773,39
 Размер платы по услуге "Содержание" в месяц, руб./кв.м.общ.пл. 21,42

Статьи расходов	С 01.01.2016г. руб./кв.м.общ. пл. в месяц	Сумма затрат в год
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования (профосмотры, непредвид. ремонт, набор работ, аварийное обслуживание)	5,04	380 613,77
1.1 Набор работ и текущий ремонт	0,22	16 558,34
- опрессовка, гидравл. испытания, промывка системы отопл.	0,22	16 558,34
1.2 Профосмотры	0,01	1 073,54
1.3. Техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций, технических устройств и технических помещений	4,81	362 981,89
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8,81	665 031,27
2.1 Услуги сторонних организаций:	5,13	387 118,39
- Комплексное обслуживание лифта	1,59	120 360,00
- Обслуживание ТП	1,23	93 220,38
- Расходы по вывозу ТБО	1,41	106 556,97
- Дератизация и дезинсекция	0,22	16 501,04
- Обслуживание АППЗиДУ	0,52	39 204,00
- Страхование лифтов (ежегодно)	0,03	2 500,00
- Освидетельствование лифтов	0,12	8 776,00
2.2 Санитарное содержание	3,68	277 912,88
- расходы по уборке лестничных клеток	2,28	172 015,83
- расходы по уборке придомовой территории	1,21	91 589,72
- вывоз КГМ	0,19	14 307,32
ВСЕГО затрат	13,85	1 045 645,04
3. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание произв. и служ.помещений, канц. товары, услуги связи, оплата труда аппарата управления, страховые взносы и т.д.)	2,05	154 755,47
4. Услуги по начислению и сбору платежей	0,60	45 187,63
ИТОГО себестоимость	16,50	1 245 588,13
Внереализационные расходы (рентабельность)	1,65	124 558,81
Итого стоимость услуг, руб. без НДС на 1 кв.м. общ. пл.	18,15	1 370 146,94
Итого стоимость услуг, руб. с НДС на 1 кв.м. общей пл. жилых и нежилых помещений	21,42	1 616 773,39

Начальник ЭАО  В. Р. Мурадымова

Начальник ЭТО  Р. Р. Хазиев

Директор  Э. Р. Берг
 М. П.

