

## РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"

Уфимский городской филиал

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее трехэтажное нежилое строение с пристроем.

Город	Уфа
Район	Ленинский
Улица	Зенцова
Дом №	81а
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	100375				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е



Форма технического паспорта согласована  
с Государственным комитетом  
Республики Башкортостан по управлению  
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

27 февраля 2012 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ



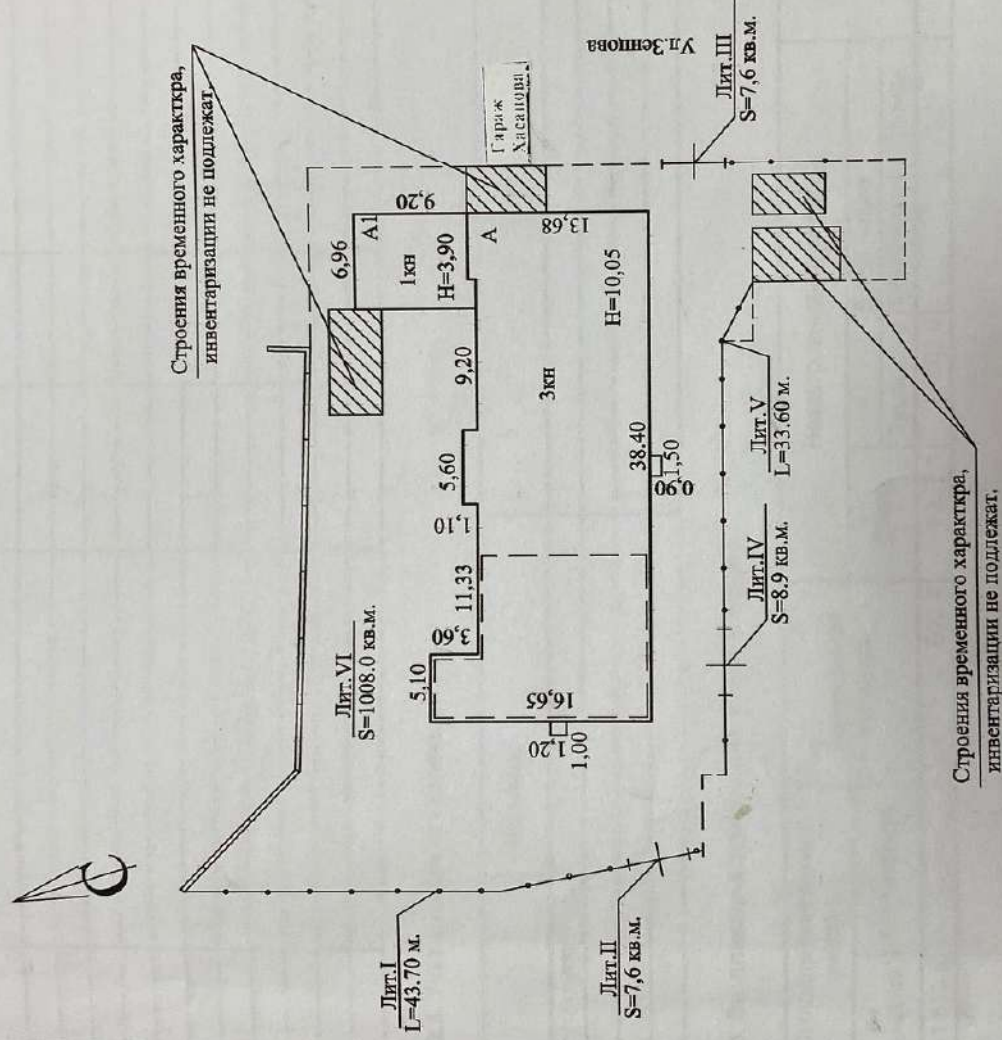
$\frac{J_{\text{ЛПТ. I}}}{L} = 43,70 \text{ м.}$

Инвентаризационная стоимость:

Назначение: нежилое  
Инвентарный номер 3/5 изменился на 100375 в результате упорядочения инвентарных номеров



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН по ул. Зенцова, 81а



Масштаб 1:500

Уфимский городской филиал  
Государственного унитарного предприятия  
"Бюро технической инвентаризации  
Республики Башкортостан"

исполнил

проверил

Техническая инвентаризация по состоянию  
на " 27 " февраля 2012г.



Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
A	1 328.1	1 328.1	1 328.1						1 328.1			
A1			52.5						52.5			







# Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее трехэтажное нежилое строение с пристроем,  
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Зенцова, д. 81а

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.			Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	1	1	тамбур	2.1		2.1			
		2	холл	30.6		30.6			3.00
		3	учебный класс	39.6	39.6				
		4	коридор	27.7		27.7			
		5	учебный класс	39.0	39.0				
		6	подсобное	3.4		3.4			
		7	туалет	10.6		10.6			
		8	коридор	4.4		4.4			
		9	библиотека	✓ 32.0	32.0				
		10	кабинет	✓ 15.9	15.9				
		11	гардероб	18.7		18.7			
		12	приемная	✓ 13.5	13.5				
		13	кабинет	✓ 15.2	15.2				
		14	комната отдыха	14.0	14.0				
		15	подсобное	4.7		4.7			
		16	подсобное	3.4		3.4			
		17	коридор	26.2		26.2			
		18	учебный класс	39.7	39.7				
		19	учебный класс	39.3	39.3				
			<b>Итого по этажу "1" литеры "А"</b>	<b>380.0</b>	<b>248.2</b>	<b>131.8</b>			
	2	1	учебный класс	39.8	39.8				
		2	учебный класс	39.6	39.6				
		3	кабинет	✓ 21.4	21.4				
		4	учебный класс	39.4	39.4				
		5	учебный класс	39.4	39.4				
		6	лестничная клетка	11.9		11.9			
		7	туалет	10.6		10.6			
		8	коридор	4.6		4.6			
		9	учебный класс	31.9	31.9				
		10	касса	✓ 16.2		16.2			
		11	мед. пункт	✓ 14.3	14.3				
		12	процедурная	✓ 6.6	6.6				
		13	кабинет	✓ 15.7	15.7				3.10
		14	учебный класс	31.9	31.9				
		15	подсобное	4.8		4.8			
		16	лестничная клетка	12.5		12.5			
		17	коридор	63.3		63.3			3.10
			<b>Итого по этажу "2" литеры "А"</b>	<b>403.9</b>	<b>280.0</b>	<b>123.9</b>			
3		1	учебный класс	41.0	41.0				
		2	учебный класс	41.4	41.4				
		3	раздевалка	8.3		8.3			



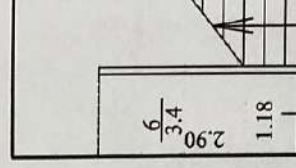
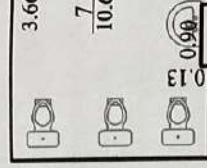
Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.			Места общего пользования, кв.м.
					Основная	Вспомогательная	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
		4	препараторская	6.3	6.3			
		5	препараторская	6.2	6.2			
		6	учебный класс	41.1	41.1			
		7	учебный класс	38.9	38.9			
		8	лестничная клетка	10.7			10.7	
		9	коридор	7.8			7.8	
		10	туалет	2.5			2.5	
		10а	туалет	2.7			2.7	
		10б	туалет	2.1			2.1	
		10в	туалет	2.0			2.0	
		11	учебный класс	33.1	33.1			
		12	кабинет	15.5	15.5			
		13	кабинет	21.5	21.5			
		14	коридор	66.0			66.0	
		15	кабинет	15.0	15.0			
		16	кабинет	32.5	32.5			
		17	подсобное	5.0			5.0	
		18	лестничная клетка	12.6			12.6	
			Итого по этажу "3" литеры "А"	412.2	292.5	119.7		
подв	1	коридор		13.0		13.0		
	2	склад		15.2	15.2			
	3	подсобное		10.6		10.6		
	4	склад		9.0	9.0			
	5	склад		4.9	4.9			
	6	склад		40.4	40.4			
	7	склад		19.3	19.3			
	8	склад		19.6	19.6			
		Итого по этажу "подв." литеры "А"		132.0	108.4	23.6		
А1	1	1а	Итого по литере "А"	1328.1	929.1	399.0		
			Итого по этажу "1" литеры "А1"	52.5	52.5			
			Итого по литере "А1"	52.5	52.5			
			Итого по объекту в целом	52.5	52.5			
			Итого по объекту в целом	1380.6	981.6	399.0		

Примечание

Общая площадь Лит.А, А1 1398,2 кв.м. изменилась на 1380,6 кв.м. в результате уточнения инвентаризационных данных. Начальник ОИОГС Салимова Э.А.



5.10



16.65

5.03



8	9
---	---

$$\frac{\text{Лит.А}}{N=10,05}$$


Лит. А1  
Н-3,90

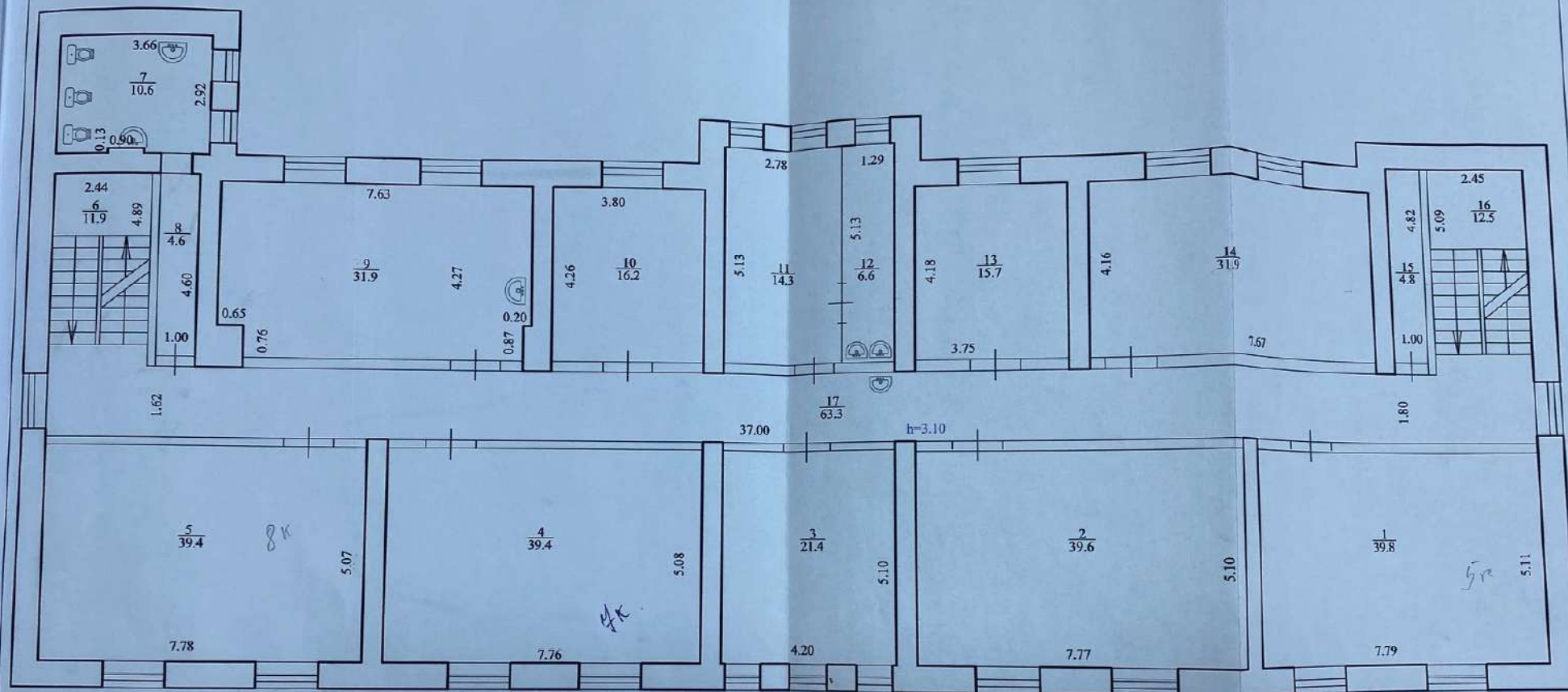


Уфимский городской филиал  
Государственного унитарного предприятия  
"Бюро технической инвентаризации  
Республики Башкортостан"

исполнил *Михайлов*  
проверил *Сидоров*  
Техническая инвентаризация по состоянию  
на " 27 " февраля 2012г.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
на нежилое здание по ул. Зенцова 81а  
Литер А Второй этаж



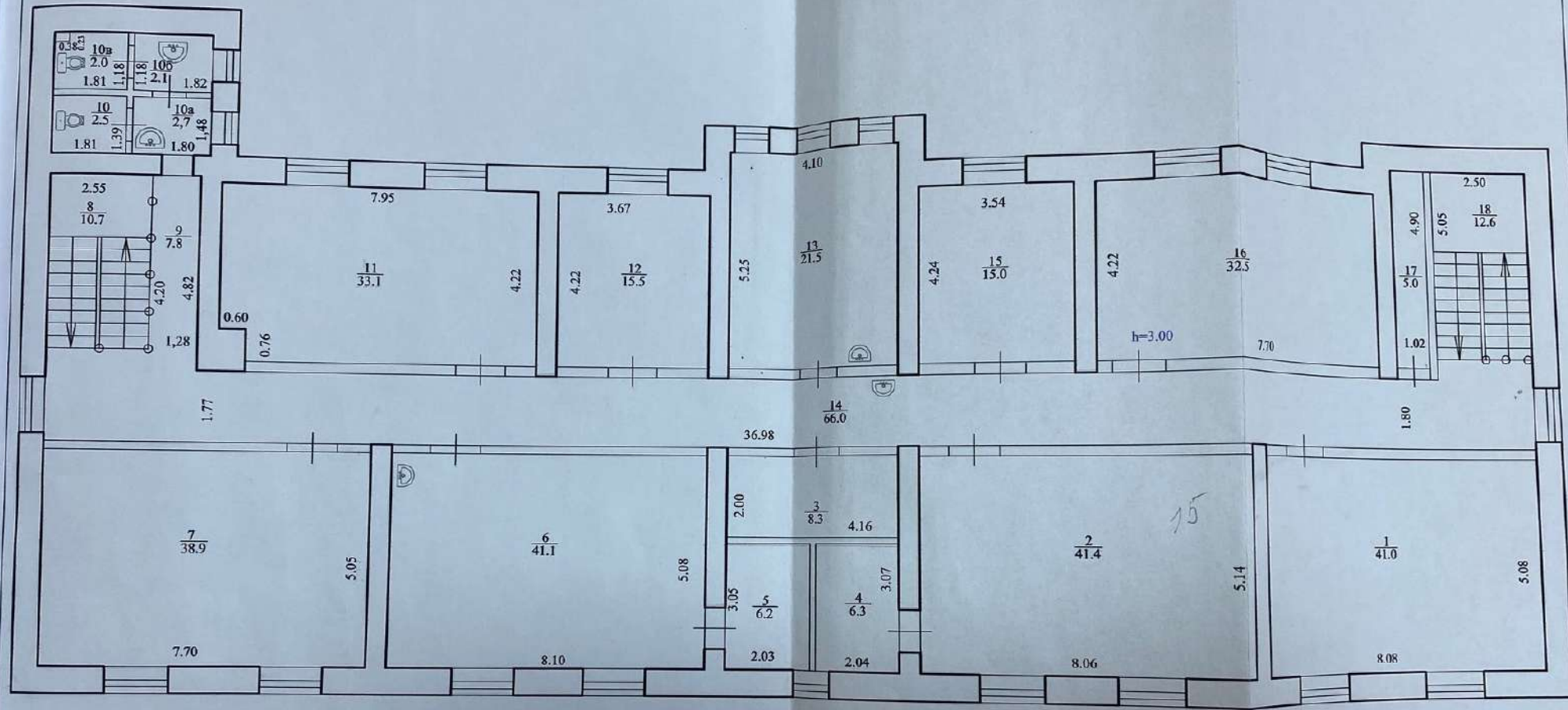
Уфимский городской филиал  
Государственного унитарного предприятия  
"Бюро технической инвентаризации  
Республики Башкортостан"

исполнил *Иванов*  
проверил *Козлов*  
Техническая инвентаризация по состоянию  
на " 27 " февраля 2012г.

Масштаб 1:100



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
на нежилое здание по ул. Зенцова 81а  
Литер А Третий этаж



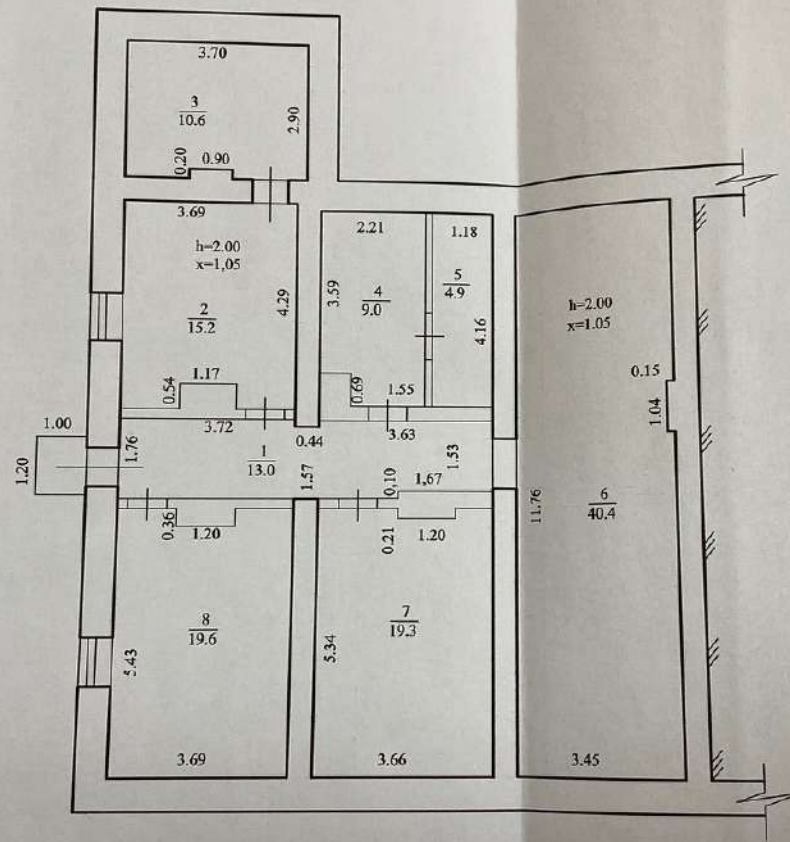
Масштаб 1:100

Уфимский городской филиал  
Государственного унитарного предприятия  
"Бюро технической инвентаризации  
Республики Башкортостан"

исполнил *Климов*  
проверил *Климов*  
Техническая инвентаризация по состоянию  
на " 27 " февраля 2012г.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
на нежилое здание по ул. Зенцова 81а  
Литер А  
Подвал



Масштаб 1:100

Уфимский городской филиал Государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации" Республики Башкортостан	
исполнил	<i>Иванов</i>
проверил	<i>Петров</i>
Техническая инвентаризация по состоянию на " 27 " февраля 2012г.	



7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения  
Литера: А Здание

год реконструкции

Год реконструкции	Год капитального ремонта
1941	
Год постройки	

вид внутренней отделки простая

Група капиталности I

Таблица № 26

[illegible]







Износ в %	% износ к строению
8	9
15	2.0
20	4.7
20	1.2
35	2.5
25	1.8
35	2.1
20	0.5
25	0.8
25	1.0
16.6	

## Техническое описание служебных строений

Литера	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.	Удельный вес с коэф. эфф. цента	Литера	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.	Удельный вес с коэф. эфф. цента
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.	Удельный вес с коэф. эфф. цента	Литера	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Прокладки							
Отделочные работы							
Электроснабжение							
Прочие работы							
Итого							
Процент износа							

Литера	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.	Удельный вес с коэф. эфф. цента	Литера	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.	Удельный вес с коэф. эфф. цента
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.	Удельный вес с коэф. эфф. цента	Литера	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Прокладки							
Отделочные работы							
Электроснабжение							
Прочие работы							
Итого							
Процент износа							

Литера	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.	Удельный вес с коэф. эфф. цента	Литера	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.	Удельный вес с коэф. эфф. цента
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.	Удельный вес с коэф. эфф. цента	Литера	Удельный вес по табл.	Цен. ност. по табл.
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Прокладки							
Отделочные работы							
Электроснабжение							
Прочие работы							
Итого							
Процент износа							



Архивная форма технического пас

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов								
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого									
Процент износа									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера				Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
		Описание конструктивных элементов		Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов						
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого											
Процент износа											

9. Стоимость основных и служебных строений

Архивная форма технического паспорта

Поправочные коэффициенты

Стоимость в индексе  
Стоимость инвентаризационная  
Стоимость



[illegible][illegible][illegible][illegible]