



«02» ИЮНЯ 2022 г.



№ 1126

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» от 04.02.2022 исх. № 202 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» сделки по продаже на аукционе отдельными лотами недвижимого имущества:

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:010802:1098 общей площадью 143,7 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 10, офис 5;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:010802:1099 общей площадью 104,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 10, офис 6;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:010802:1100 общей площадью 221,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 10, офис 7.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным в отчетах об оценке рыночной стоимости № А22-004/1, А22-004/2, А22-004/3 от 12.01.2022, выполненных оценщиком ООО «Абриколь», и составляющими с учетом НДС:

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:010802:1098 – 6 526 000 (шесть миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:010802:1099 – 4 845 000 (четыре миллиона восемьсот сорок пять тысяч) рублей;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:010802:1100 – 10 045 000 (десять миллионов сорок пять тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, арендных платежей и пеней по земельным участкам, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

