***«УТВЕРЖДАЮ»***

***И.о. директора ГУП РБ «УАЗ»***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Рахматуллин***

***«13» сентября 2022 г.***

***Выписка***

***из регламента торговой секции***

***«Приватизация, аренда и продажа прав»***

***универсальной торговой платформы***

***АО «Сбербанк-АСТ»***

***utp.sberbank-ast.ru***

***Оглавление***

***1. Общие положения***

***1.1. Сведения о торговой секции***

***1.2. Термины и определения***

***2. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества***

***3. Этапы процедуры торгов***

***4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах***

***5. Определение участников торгов***

***6. Подача предложений о цене***

***7. Торговая сессия***

***8. Подведение итогов торгов***

***9. Заключение договора по итогам торгов***

***1. Общие положения***

1.1. Сведения о торговой секции

1.1.1. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909), а также иных торгов по продаже, аренде имущества и переходу прав в соответствии с настоящим Регламентом.

1.1.2. В ТС проводятся торги в соответствии с нормативными правовыми актами, в которых установлена обязанность проведения таких торгов операторами электронных площадок, функционирующих в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ) и перечень которых утвержден Правительством РФ.

1.1.3. Информационное взаимодействие государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и ТС осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 02.12.2021 №38н.

***1.2. Термины и определения***

Аукцион (в том числе, аукцион (приватизация), аукцион (аренда), аукцион НТО, аукцион лицензии, аукцион СРЗ) – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

Аукцион с двумя частями заявок – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену и вторая часть заявки которого соответствует установленным требованиям. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС Торги) - официальный сайт www.torgi.gov.ru для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909.

Депозит – денежные средства на Лицевом счете Пользователя, заблокированные оператором в качестве обеспечения оплаты услуг.

Документация о торгах (в том числе аукционная документация, конкурсная документация, документация о продаже) – комплект документов, утверждаемый Продавцом или Организатором процедуры, которые могут содержать информацию о предмете договора, порядке и условиях участия в процедуре торгов, правилах оформления и подачи заявок участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов.

Извещение о проведении торгов – информационное сообщение о проведении торгов.

Инициатор торгов – лицо, на законных основаниях инициирующее проведение торгов. Действия по проведению торгов осуществляет уполномоченный инициатором организатор процедуры торгов – специализированная организация. Инициатором может выступать собственник, правообладатель, продавец.

Задаток – способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам продажи или иных обязательств. Размер задатка, порядок и условия его перечисления определяются Организатором процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора УТП, если иной порядок и условия перечисления задатка не установлены действующим законодательством РФ. В случае указания реквизитов Оператора УТП для перечисления задатка, денежные средства в размере задатка блокируются Оператором на Лицевом счете Пользователя на основании его поручения, сформированного посредством штатного интерфейса УТП.

Конкурс – способ торгов, при котором победителем признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения договора.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Многолотовая процедура – процедура торгов, имеющая в соответствии с документацией о торгах два или более лота, по каждому из которых определяется победитель и заключается договор по итогам торгов.

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – АО «Сбербанк-АСТ».

Организатор торгов (организатор процедуры) – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов. Организатором торгов может выступать специализированная организация.

Официальный сайт Продавца/организатора торгов – сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах.

Победитель процедуры торгов (победитель) – участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах.

Претендент (представитель Претендента) – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Продавец – лицо, уполномоченное собственником государственного или муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи имущества.

Процедура торгов – процесс определения победителя торгов с целью заключения с ним договора. Реестр участников торгов (РУТ) – реестр лиц, регистрируемых в ГИС Торги, для участия в имущественных торгах, проводимых на отобранных Правительством РФ электронных площадках.

Специализированная организация (в т.ч. Организатор торгов) – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов за инициатора торгов.

Специальный счет –счет, открытый Претендентом в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, для внесения задатка.

Торговая сессия – этап процедуры торгов, в ходе которого участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

Участник торгов (участник) – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов.

***2. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества***

2.1. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и осуществляется в ТС в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).

2.2. Организатор процедуры создает извещение о проведении аукциона или конкурса посредством функционала ГИС Торги.

***3. Этапы процедуры торгов***

3.1. Размещение извещения о торгах

3.1.1. Создание извещения о торгах (далее – извещение) осуществляется Организатором процедуры, зарегистрированным в ТС, из личного кабинета посредством штатного интерфейса ГИС Торги либо ТС.

3.1.2. Организатор процедуры размещает информацию о торгах посредством штатного интерфейса ГИС Торги в отношении торгов, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09. 2012 №909.

3.1.2.1 Организатор процедуры создает извещение посредством штатного интерфейса ГИС Торги. В течение одного часа с момента размещения извещения в ГИС Торги Оператор обеспечивает размещение извещения в открытой части ТС и присваивает ему номер (номер извещения, номер процедуры).

3.1.2.2. Организатор процедуры осуществляет действие по изменению извещения посредством штатного интерфейса ГИС Торги. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение в ГИС Торги Оператор обеспечивает размещение изменений в извещение в открытой части ТС и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

3.1.2.3. Организатор процедуры осуществляет действие по отмене извещения, в том числе в части лота, посредством штатного интерфейса ГИС Торги. В течение одного часа с момента отмены извещения, в том числе в части лота, Оператор обеспечивает отмену процедуры (лота) в ТС и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

3.1.2.4. Организатор процедуры заполняет электронную форму извещения, подписывает ее ЭП, либо сохраняет как черновик, позволяющий дальнейшее редактирование. После подписания извещения ЭП, оно становится доступно пользователям в открытой части ТС. Извещение, сохраненное как черновик, не является опубликованным и доступно только в личном кабинете Организатора процедуры.

3.1.2.5. К извещению могут прилагаться файлы проекта договора купли-продажи (проекта договора аренды, иных проектов договоров, заключаемых по итогам торгов), а также файлы с дополнительными документами и материалами по решению Организатора процедуры.

3.1.2.6. В извещении Организатор процедуры может сформировать необходимое количество лотов (размещение многолотовой процедуры).

3.1.2.7. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах. В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

3.2. В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток Претендента), в размере депозита (в случае, если извещением установлено перечисление депозита на реквизиты Оператора), в размере сбора за участие (в случае, если извещением установлено перечисление сбора за участие на реквизиты Оператора).

3.2.1. В случае отмены торгов с нарушением установленных сроков, Организатор процедуры несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

***4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах***

4.1. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

4.2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

4.3. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

4.4. Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

4.5. Для отдельных способов торгов в ТС заявка может состоять из двух частей.

4.6. Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

4.7. Если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита, и/или сбора за участие на реквизиты Оператора, Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка и/или депозита, и/или сбора за участие в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

4.7.1. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

4.8. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

4.9. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

4.10. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион (приватизация), публичное предложение, конкурс), а также аукционов в соответствии с Земельным кодексом РФ;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4.11. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены. По отдельным способам торгов, в случае указания в извещении, Претендент вправе отозвать заявку до формирования Организатором процедуры протокола об определении участников.

4.12. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

4.13. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

4.14. Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

4.15. На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

Запрос и разъяснение по торгам Оператор направляет в установленный срок в ГИС Торги.

Для отдельных способов торгов Оператором может быть обеспечена возможность направления запросов на разъяснение информации о процедуре только зарегистрированным с ЭП пользователям на УТП.

4.16. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры (в случае, если направление поданных Претендентами заявок в Личный кабинет Организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

4.17. Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки (если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора);

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

***5. Определение участников торгов***

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов торгов.

5.2. Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП. Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об определении участников в установленный срок в ГИС Торги в отношении проводимых торгов.

5.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла). В отдельных случаях, определенных настоящим Регламентом, протокол об определении участников размещается Оператором в открытой части ТС.

5.4. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на лицевом счете Претендентов (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора).

5.5. Для отдельных способов торгов Претенденты, чьи заявки приняты и зарегистрированы Оператором, признаются Участниками торгов без процедуры рассмотрения их заявок Организатором процедуры.

***6. Подача предложений о цене***

6.1. Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении, либо осуществляется в составе заявки на участие (для отдельных способов торгов).

6.2. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

 на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

 в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

 в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

 торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

 этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

6.3. С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

6.4. Подача предложений о цене по лоту возможна в течение установленного временного интервала, установленного для конкретного способа торгов.

6.4.1. Для торговой сессии по аукциону, проводимому в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, время на подачу предложений о цене составляет 10 минут.6.5.При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

6.6. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

6.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора).

***7. Торговая сессия***

7.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора на величину, равную «шагу аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в размере 5% начальной цены договора (лота) и снижается в течение аукциона до 0,5% начальной цены договора (лота).

7.2. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной цены договора (лота). Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 (десяти) минут. В случае достижения «шага аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 (десяти) минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

7.3. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

 предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

 представленное предложение о цене ниже начальной цены;

 представленное предложение о цене равно нулю;

 представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

 представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

7.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

***8. Подведение итогов торгов***

8.1. Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об итогах, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

8.2. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона направляет победителю, а также участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, уведомление с протоколом об итогах и размещает такой протокол в открытой части ТС.

8.3. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе направляет участникам, занявшим 1 и 2 место, уведомление с протоколом и размещает такой протокол в открытой части ТС.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением денежных средств Участников, сделавших в аукционе последнее и предпоследнее предложения о цене либо занявших 1 и 2 место в конкурсе, в том числе за исключением единственного участника.

8.4. В случае, если в извещении и документации о торгах указано, что задаток, внесенный таким Участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору Организатору процедуры посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование поручения Оператору:

 о перечислении задатка участника, сделавшего последнее предложение о цене (победителя) на аукционе либо занявшего 1 место в конкурсе или единственного участника после формирования протокола об итогах;

 о разблокировании задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, либо занявшего 2 место в конкурсе после заключения договора с победителем;

 о перечислении задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, либо занявшего 2 место в конкурсе, в случае уклонения победителя от заключения договора.

8.5. В случае, если в извещении и документации о торгах не указано, что задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору Организатору процедуры посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование поручения Оператору о разблокировании задатков участников, сделавших последнее и предпоследнее предложение о цене на аукционе либо занявших 1 и 2 место в конкурсе, или единственного участника.8.5.1. В случае, если в извещении и документации о торгах указано, что задаток, внесенный таким Участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору Организатору процедуры посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование поручения Оператору:

 о перечислении задатка участника, сделавшего последнее предложение о цене (победителя) на аукционе либо занявшего 1 место в конкурсе или единственного участника после формирования протокола об итогах;

 о разблокировании задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, либо занявшего 2 место в конкурсе после заключения договора с победителем;

 о перечислении задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, либо занявшего 2 место в конкурсе, в случае уклонения победителя от заключения договора.

8.6. В случае, если не было подано ни одной заявки на участие в аукционе или конкурсе либо ни один из Претендентов не признан участником, а также принято решение о признании только одного Претендента участником торгов (далее – единственный участник), Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников с указанием в нем информации о признании торгов несостоявшимися. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников и размещает такой протокол в открытой части ТС.

***9. Заключение договора по итогам торгов***

9.1. Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, за исключением случаев, когда законодательством РФ и/или документацией о торгах установлено заключение договора в форме электронного документа.

9.2. Заключение договора в форме электронного документа осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

9.3. Организатору процедуры посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование сведений о заключении договора (в отношении отдельных торгов), сведений об отказе от заключения договора (в отношении отдельных торгов), протокола об уклонении победителя, единственного участника от заключения договора.