

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№10 по ул. Мещеряева

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Год постройки: 2015
 Общая площадь квартир, кв м: 16 838,70
 Общая площадь нежилых помещений, кв м: 1 436,50
 Количество квартир: 255

Стоимость содержания - 17,20 руб/кв.м

Показатель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Сумма, руб.
1. Доходы													
Задолженность по статье "Содержание жилья" с НДС на 01.01.2022г.	252 628,56												
Наислужено по статье "Содержание жилья"	314 304,20	314 304,20	314 304,20	314 304,20	314 304,20	314 304,20	314 304,20	314 304,20	314 304,20	314 304,20	314 304,20	314 304,20	3 771 650,40
Оплачено "Содержание жилья"	215 702,82	285 376,58	325 476,80	248 188,61	228 261,34	443 473,74	263 011,30	231 957,67	307 168,99	520 116,88	276 420,32	610 759,44	3 955 914,49
2. Расходы													

2.1 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по выявкам населения, (содержание электр-сантехника, электрика, плотника)	80 594,33	111 187,71	99 273,81	67 664,41	95 715,45	145 016,93	125 994,43	122 936,32	89 781,32	85 974,31	92 400,94	136 232,59	1 252 772,55
<i>ФОТ с отчислениями</i>	77 719,33	108 101,87	65 388,65	67 664,41	93 873,78	90 889,98	124 524,60	107 737,75	89 781,32	72 867,14	90 439,28	108 814,09	1 097 822,20
<i>материалы, инструменты</i>	2 875,00	3 085,84	33 883,16	0,00	1 841,67	54 126,95	1 469,83	15 178,57	0,00	13 107,17	1 961,66	27 418,50	154 950,35
2.2 Услуги сторонних организаций	40 559,31	38 609,31	38 609,31	67 199,31	47 193,31	38 609,31	48 689,31	38 609,31	138 209,31	43 039,31	38 609,31	136 205,66	705 544,92
Комплексное обслуживание лифтов	21 502,60	21 502,60	21 502,60	21 502,60	21 502,60	21 502,60	21 502,60	21 502,60	21 502,60	21 502,60	21 502,60	21 502,60	258 031,20
Техническое обслуживание системы пожаротушения и ду	8 666,00	8 666,00	8 666,00	8 666,00	8 666,00	8 666,00	8 666,00	8 666,00	8 666,00	8 666,00	8 666,00	8 666,00	103 992,00
Расходы по страхованию лифтов	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	1 380,00
Услуги диспетчерско-аварийной службы	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	48 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	5 040,00	5 040,00	0,00	10 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 080,00	30 240,00
Опломбировка пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	3 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 430,00	0,00	0,00	7 974,00
Монтаж Трекового кабеля, пружина кабеля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 600,00	0,00	0,00	0,00	99 600,00
Замена пожарного гидранта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 516,32	81 516,32
Услуги автовышки	1 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	7 950,00
Услуги на измерение и испытания электрооборудования и электроустановок	0,00	0,00	0,00	23 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 550,00
Расходы по деградации и деинвентаризации	3 251,07	3 251,07	3 251,07	3 251,07	3 251,07	3 251,07	3 251,07	3 251,07	3 251,07	3 251,07	3 251,07	3 251,07	39 012,84
Насос Inline с постоянной скоростью вращения П65/140-5-5/2 (амортизация)	1 074,64	1 074,64	1 074,64	1 074,64	1 074,64	1 074,64	1 074,64	1 074,64	1 074,64	1 074,64	1 074,64	1 074,64	4 298,56
2.3 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	98 767,77	97 992,04	106 867,30	90 949,27	97 348,57	114 974,81	114 202,42	84 190,20	95 719,50	98 653,37	97 715,39	119 392,24	1 216 772,88
Расхода по уборке нежилых клеток	54 956,77	52 971,35	57 694,51	52 971,88	59 371,18	68 849,12	76 025,03	45 312,81	57 742,11	60 675,98	57 742,11	75 944,47	720 257,32
<i>ФОТ с отчислениями</i>	54 956,77	52 971,35	57 694,51	52 971,88	59 371,18	68 849,12	76 025,03	42 678,97	57 742,11	57 742,12	57 742,11	72 715,12	696 932,67
<i>материалы, моющие средства</i>	0,00	0,00	3 420,60	0,00	0,00	11 107,00	0,00	2 633,84	0,00	2 933,86	0,00	3 229,35	23 524,65
Расходы по ручной уборке придомовой территории	34 026,66	34 026,66	36 698,83	37 977,39	37 977,39	43 325,69	38 177,39	38 877,39	37 977,39	34 026,66	34 026,66	34 969,66	442 087,77
<i>ФОТ с отчислениями</i>	34 026,66	34 026,66	34 026,66	37 977,39	37 977,39	37 977,39	37 977,39	37 977,39	37 977,39	34 026,66	34 026,66	34 026,66	432 024,30
<i>материалы, инструменты</i>	0,00	0,00	2 672,17	0,00	0,00	5 348,30	200,00	900,00	0,00	0,00	0,00	943,00	10 063,47
Расходы по мех. уборке придомовой территории	9 784,34	10 994,03	12 473,96	0,00	0,00	2 800,00	0,00	0,00	0,00	3 950,73	5 946,62	8 478,11	54 427,79
<i>ФОТ с отчислениями</i>	5 833,61	7 043,30	8 523,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 995,89	4 527,38	7 923,41	27 923,41
<i>ФОТ с отчислениями</i>	3 950,73	3 950,73	3 950,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 950,73	3 950,73	3 950,73	23 700,38
Благоустройство придомой территории (рассада летучими)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00
2.4 Расходы по начислению, сбору платежей, управлению и обслуживанию многоквартирным домом	39 633,53	39 633,53	44 341,98	20 624,51	43 203,09	69 358,99	22 153,31	43 203,09	36 616,61	43 885,27	45 570,94	25 529,09	473 753,94
служебных помещений - Платежные Расходы, расходы на оргтехнику и канцтовары, оплата услуг АЗС, корпоративный	39 633,53	39 633,53	44 341,98	20 624,51	43 203,09	69 358,99	22 153,31	43 203,09	36 616,61	43 885,27	45 570,94	25 529,09	473 753,94
Итого расходы, руб.	259 554,94	287 422,59	289 092,40	246 437,50	283 460,42	367 960,04	311 039,47	288 938,92	360 326,74	271 552,26	274 296,58	417 359,58	3 657 441,44
Внебюджетные расходы, руб.	25 955,49	28 742,26	28 909,24	26 643,75	28 346,04	36 796,00	31 103,95	28 893,89	36 032,67	27 155,23	27 429,66	41 735,96	365 744,14
Всего расходов, руб.	285 510,43	316 164,85	318 001,64	271 081,25	311 806,46	404 756,04	342 143,42	317 832,81	396 359,41	298 707,49	301 726,24	459 095,54	4 023 185,58
Финансовый результат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-251 535,18

Экономист
 И.О. директор
 Главный бухгалтер
 С.П. Сулейманова Э.Ф.
 А.Р. Рахматуллин

