



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"

Уфимский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее трехэтажное нежилое строение с пристроем.

Город	Уфа
Район	Ленинский
Улица	Зенцова
Дом №	81а
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	100375				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е



Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
27 февраля 2012 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

[illegible]

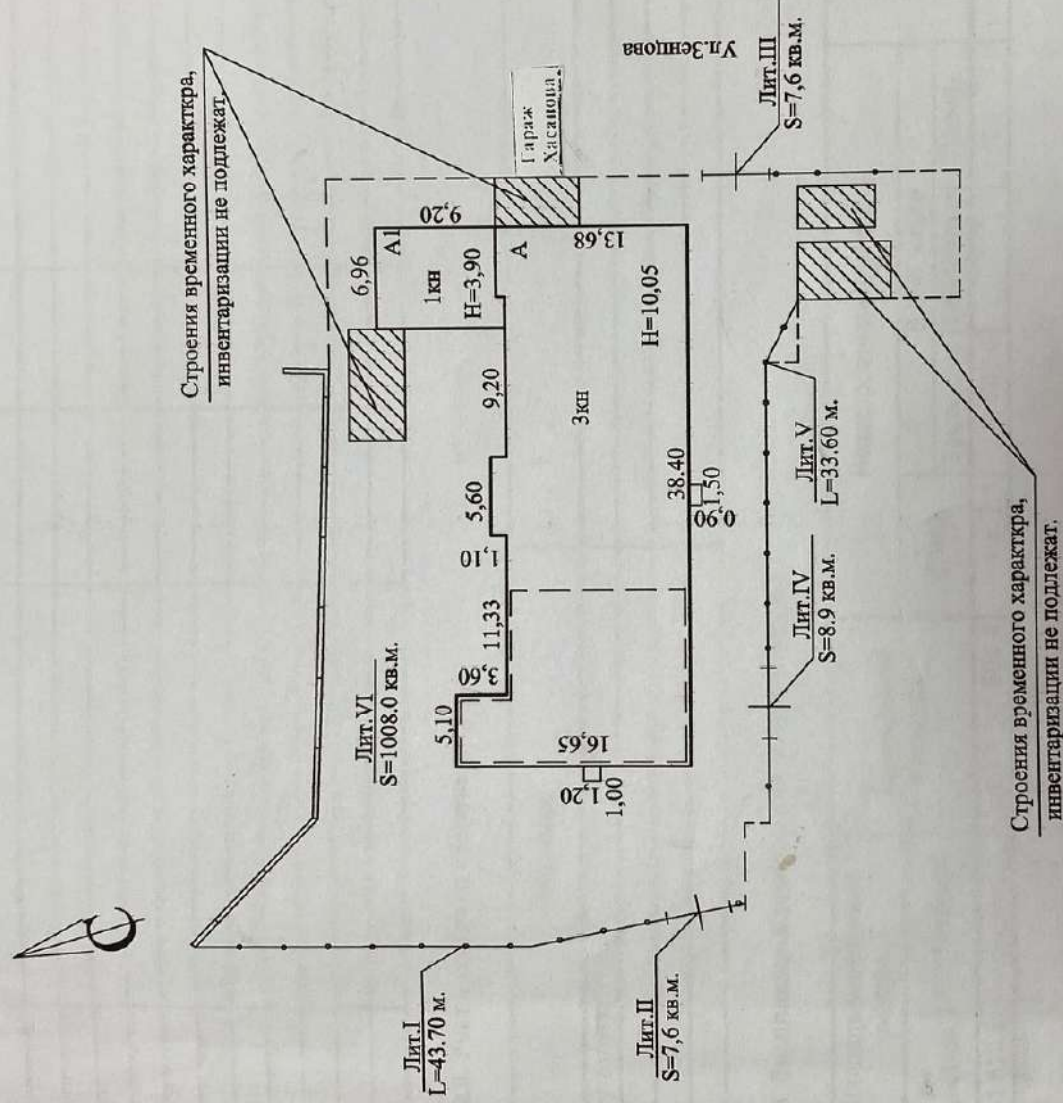
Инвентаризационная стоимость:

Один миллион сто пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два рубля.

Назначение: нежилое

Инвентарный номер 375 изменился на 100375 в результате упорядочения инвентарных номеров

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН по ул. Зенцова, 81а



Масштаб 1:500

Уфимский городской филиал
Государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан"

исполнил

проверил

Техническая инвентаризация по состоянию
на " 27 " февраля 2012г.

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
A	1 328.1	1 328.1	1 328.1						1 328.1			
A1			52.5						52.5			

5. Особые ограничения:

12 марта 2004 г.

к поэтическому
по адресу: Р

аннулирован.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

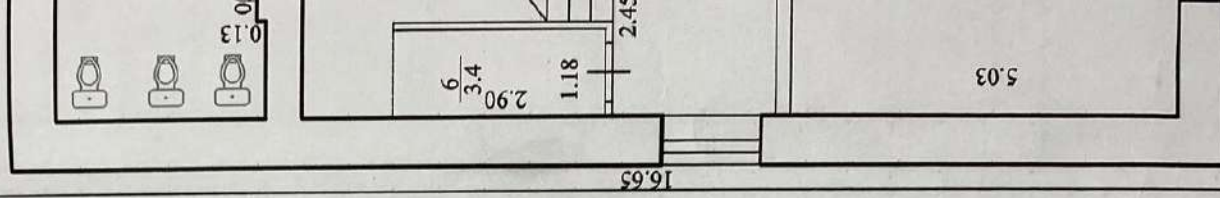
Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее трехэтажное нежилое строение с пристроем.
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Зенцова, д. 81а

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.			Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	1	1	тамбур	2.1		2.1			
		2	холл	30.6		30.6		3.00	
		3	учебный класс	39.6	39.6				
		4	коридор	27.7		27.7			
		5	учебный класс	39.0	39.0				
		6	подсобное	3.4		3.4			
		7	туалет	10.6		10.6			
		8	коридор	4.4		4.4			
		9	библиотека	✓ 32.0	32.0				
		10	кабинет	✓ 15.9	15.9				
		11	гардероб	18.7		18.7			
		12	приемная	✓ 13.5	13.5				
		13	кабинет	✓ 15.2	15.2				
		14	комната отдыха	14.0	14.0				
		15	подсобное	4.7		4.7			
		16	подсобное	3.4		3.4			
		17	коридор	26.2		26.2			
		18	учебный класс	39.7	39.7				
		19	учебный класс	39.3	39.3				
			Итого по этажу "1" литеры "А"	380.0	248.2	131.8			
2		1	учебный класс	39.8	39.8				
		2	учебный класс	39.6	39.6				
		3	кабинет	✓ 21.4	21.4				
		4	учебный класс	39.4	39.4				
		5	учебный класс	39.4	39.4				
		6	лестничная клетка	11.9		11.9			
		7	туалет	10.6		10.6			
		8	коридор	4.6		4.6			
		9	учебный класс	31.9	31.9				
		10	касса	✓ 16.2		16.2			
		11	мед. пункт	✓ 14.3	14.3				
		12	процедурная	✓ 6.6	6.6				
		13	кабинет	✓ 15.7	15.7			3.10	
		14	учебный класс	31.9	31.9				
		15	подсобное	4.8		4.8			
		16	лестничная клетка	12.5		12.5			
		17	коридор	63.3		63.3		3.10	
			Итого по этажу "2" литеры "А"	403.9	280.0	123.9			
3		1	учебный класс	41.0	41.0				
		2	учебный класс	41.4	41.4				
		3	раздевалка	8.3		8.3			

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.
					Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8
		4		6.3	6.3		
		препараторская		6.2	6.2		
		5	препараторская	41.1	41.1		
		6	учебный класс	38.9	38.9		
		7	учебный класс	10.7		10.7	
		8	лестничная клетка	7.8		7.8	
		9	коридор	2.5		2.5	
		10	туалет	2.7		2.7	
		10а	туалет	2.1		2.1	
		10б	туалет	2.0		2.0	
		11	учебный класс	33.1	33.1		
		12	кабинет	15.5	15.5		
		13	кабинет	21.5	21.5		
		14	коридор	66.0		66.0	
		15	кабинет	15.0	15.0		
		16	кабинет	32.5	32.5		
		17	подсобное	5.0		5.0	
		18	лестничная клетка	12.6		12.6	
			Итого по этажу "3" литеры "А"	412.2	292.5	119.7	
подв	1	коридор		13.0		13.0	
	2	склад		15.2	15.2		
	3	подсобное		10.6		10.6	
	4	склад		9.0	9.0		
	5	склад		4.9	4.9		
	6	склад		40.4	40.4		
	7	склад		19.3	19.3		
	8	склад		19.6	19.6		
		Итого по этажу "подв." литеры "А"		132.0	108.4	23.6	
А1	1	1а	Итого по литере "А"	1328.1	929.1	399.0	
		Итого по этажу "1" литеры "А1"		52.5	52.5		
		Итого по литере "А1"		52.5	52.5		
		Итого по объекту в целом		52.5	52.5		
Примечание				1380.6	981.6	399.0	

Общая площадь Лит.А, А1 1398,2 кв.м. изменилась на 1380,6 кв.м. в результате уточнения инвентаризационных данных. Начальник ОИОГС Салимова Э.А.



Места
общего
пользо-
вания,
кв.м.

Высота
поме-
щения,
м

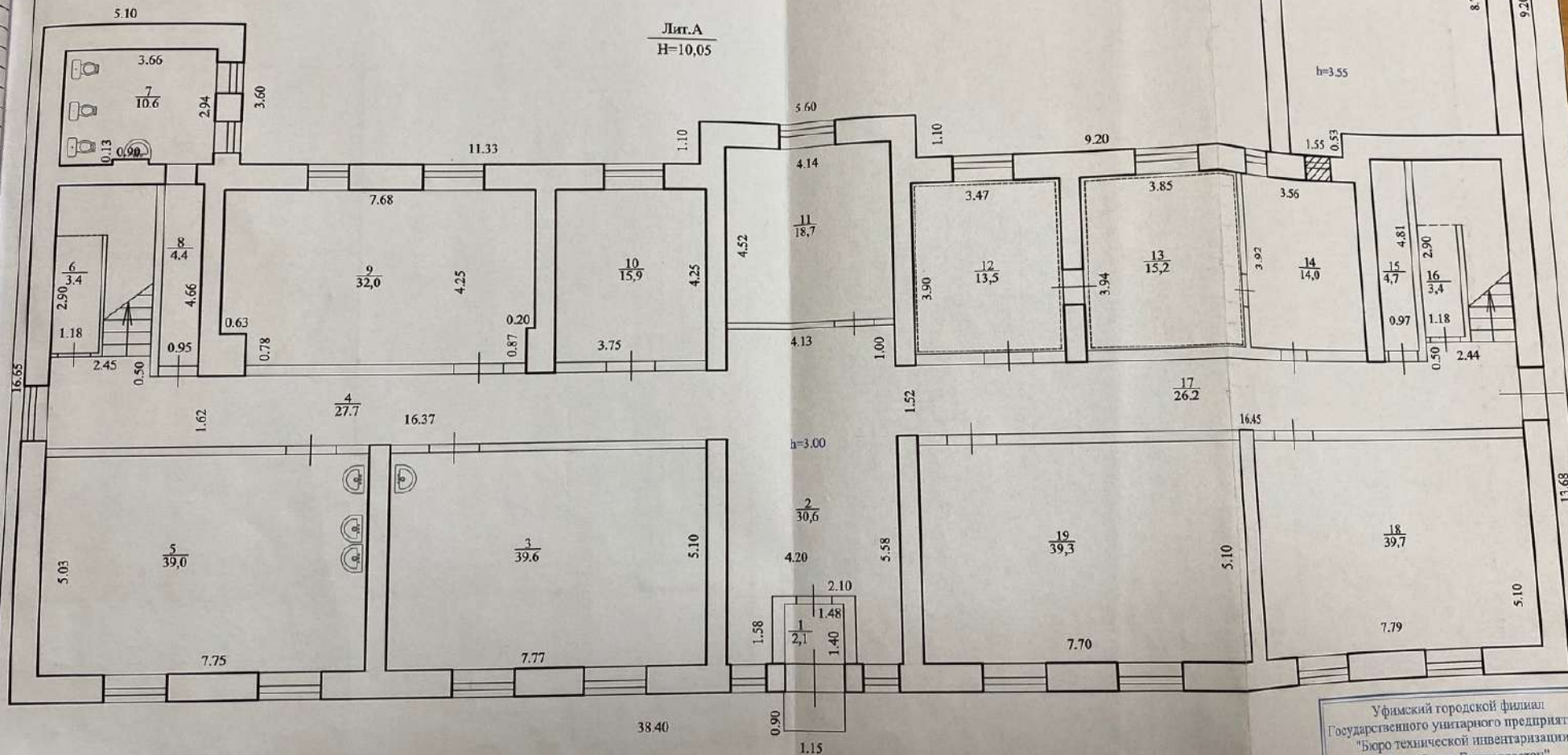
8

9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на нежилое здание по ул. Зенцова, 81а
Литер А, А1

Лит. А
Н=10,05

Лит. А1
Н=3,90

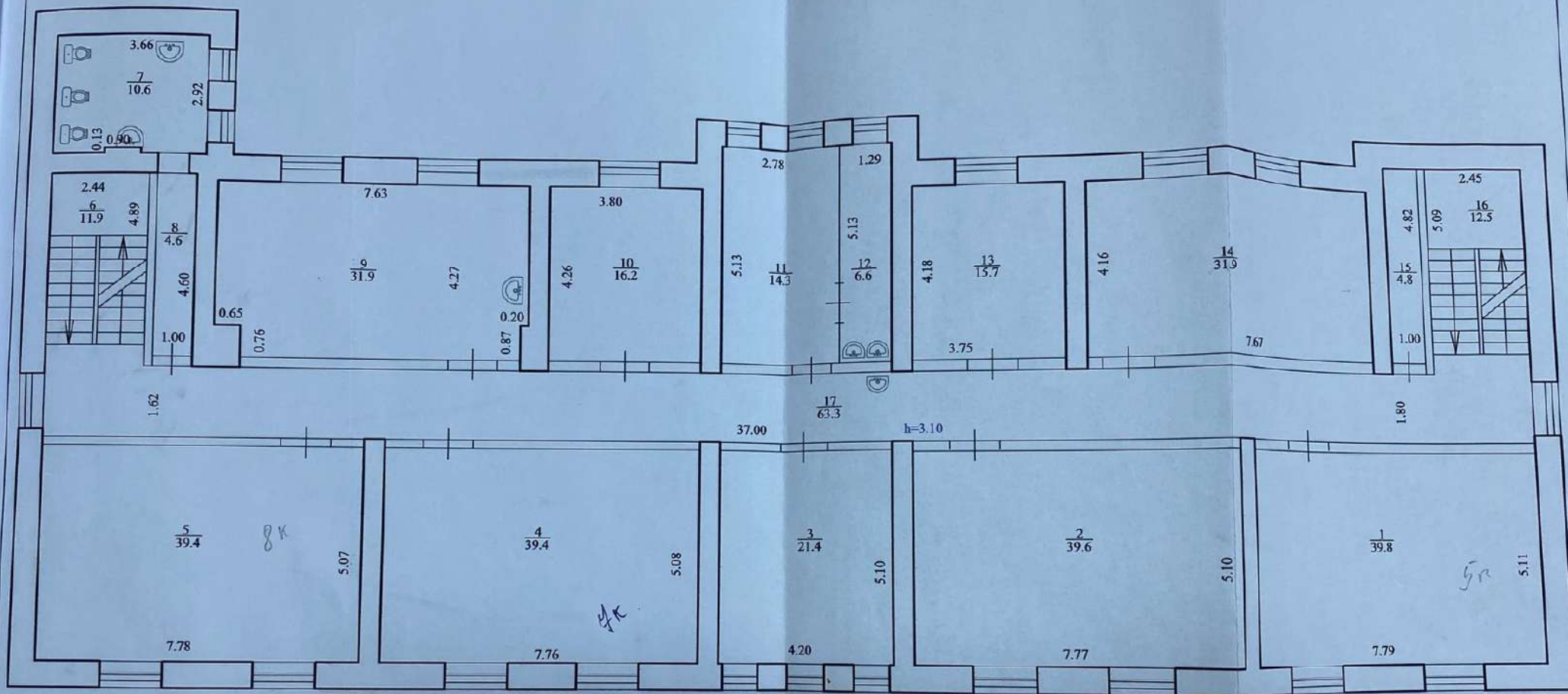


Уфимский городской филиал
Государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан"

исполнил *[Signature]*
проверил *[Signature]*
Техническая инвентаризация по состоянию
на " 27 " февраля 2012г.

Масштаб 1:100

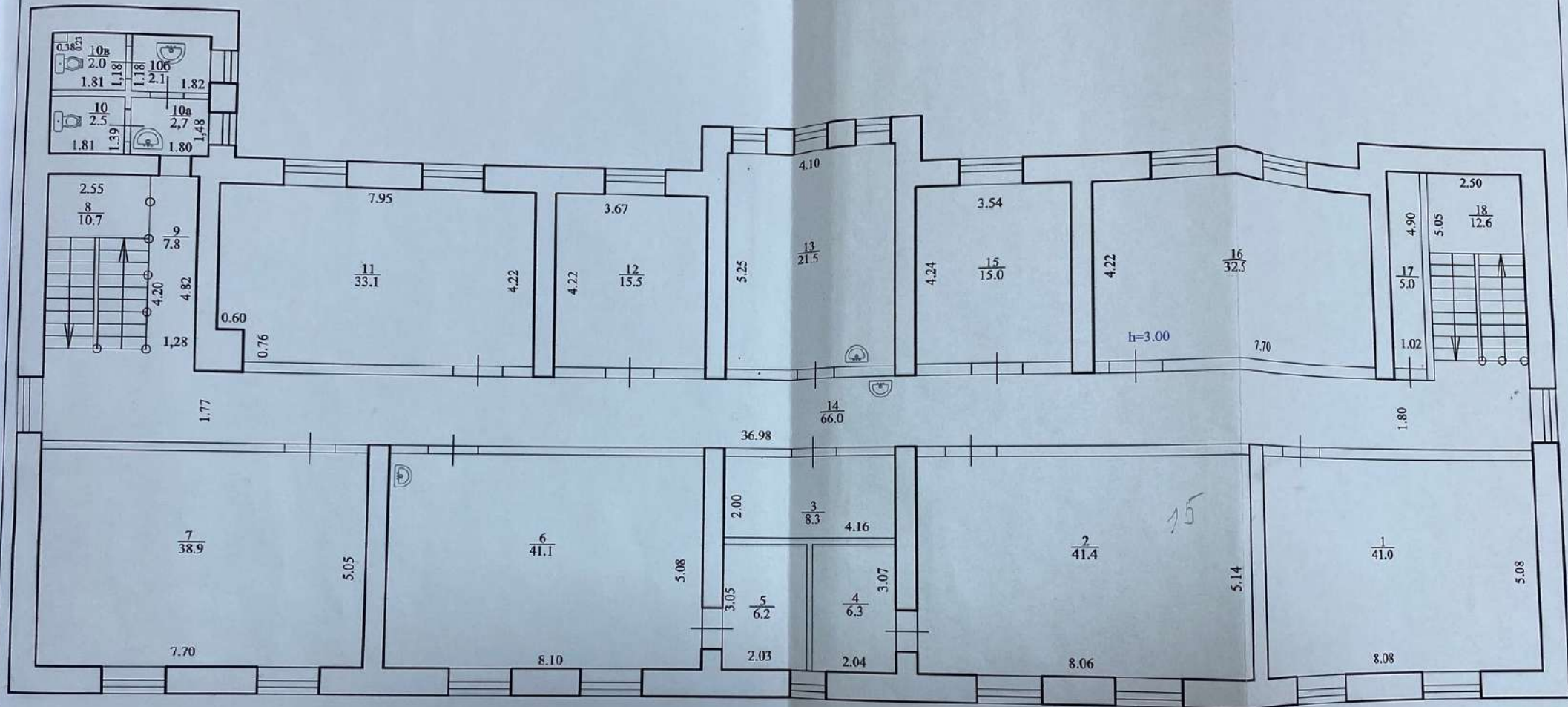
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на нежилое здание по ул. Зенцова 81а
Литер А Второй этаж



Масштаб 1:100

Уфимский городской филиал Государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"	
исполнил	<i>[Signature]</i>
проверил	<i>[Signature]</i>
Техническая инвентаризация по состоянию на " 27 " февраля 2012г.	

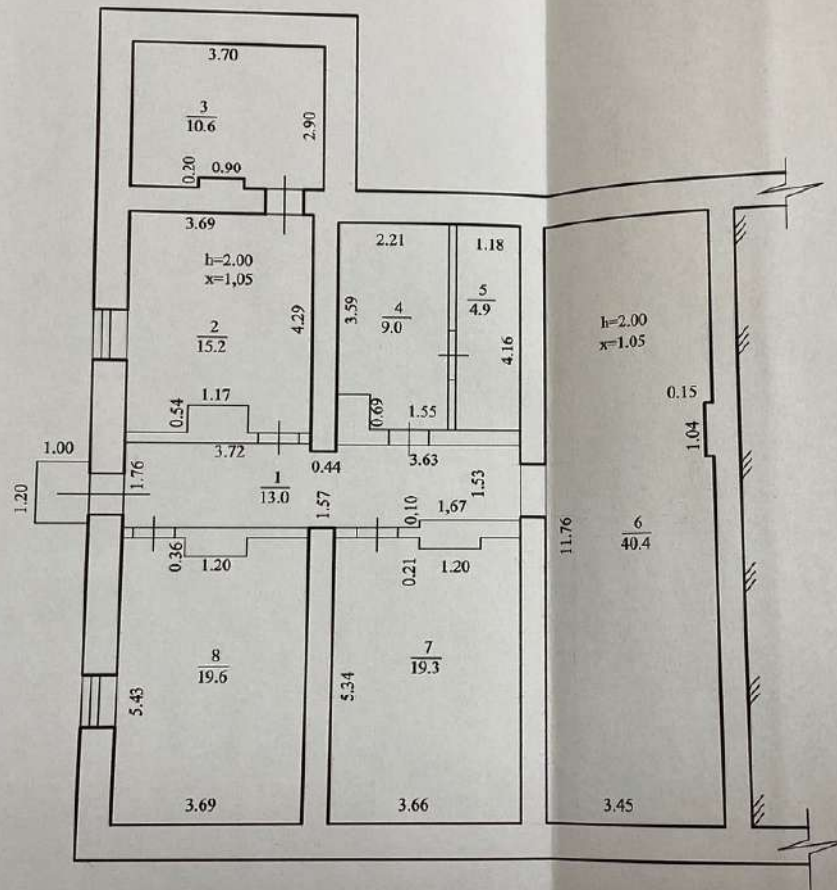
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на нежилое здание по ул. Зенцова 81а
Литер А Третий этаж



Уфимский городской филиал Государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"	
исполнил	<i>Минин</i>
проверил	<i>Козлов</i>
Техническая инвентаризация по состоянию на " 27 " февраля 2012г.	

Масштаб 1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на нежилое здание по ул. Зенцова 81а
Литер А Подвал



Уфимский городской филиал
Государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан"

ИСПОЛНИЛ

проверил

Техническая инвентаризация по состоянию
на " 27 " февраля 2012г.

Масштаб 1:100

7. Техническое
литера: А Здание

Год капитального ремонта

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

[illegible]
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{38.4 * 100}{98.2} = 39$$
$$\frac{0.4 \times 100}{98.2} = 39$$

$$\frac{1660}{73.0} = 23$$

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов	Литера			
Фундаменты					
Стены и перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Премы					
Отделочные работы					
Электрооборудование					
Прочие работы					
Итого					
Процент износа					

16.6

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты					Описание конструктивных элементов			
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты					Описание конструктивных элементов			
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты					Описание конструктивных элементов			
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

9. Стоимость основных и служебных строений

[illegible]

нического пасп.

[illegible]

Архивная форма технического паспорта

Литера	Наименование строений	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	к уд. веса	Клим.	К гр. кап.	К 1984	К 1984	К 1991	К 1991	Стои- мость в 1991 г.	Коефф-т индек- са цен 1998 г.	Восстано- вительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентари- зационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв. м. в ценах 1991 года
А	Здание	6/26	м3	27	5768	0,964	1,14	1	1,02	1,17	1,25	1,6	408495	4,485	1832100	39	1117581	303,56
А1	Гараж	1/108	м3	21,4	253	0,730	1,09	1,08	1,02	1,17	1,25	1,6	11105	4,485	49806	23	38351	211,52
	Всего по основ- ным строениям																	
А	Итого по группе строений А, А1	6/26											419600		1881906		1155932	
													419600		1881906		1155932	

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом государственной регистрации прав (юридический акт признания и государственном возникновении, ограничения (обременения), переходе или приобретения недвижимого имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации) и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

ИТОГО Пронумеровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
листа(ов)
2012г.
Подпись

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	27.02.2012	1:500	1	
2	Позатажный план	27.02.2012	1:100	4	
3	Экспликация	27.02.2012		2	

Директор филиала

Аюлов И. Р.

МП