

Изменения в проектную декларацию

по строительству «Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Сочинской в Кировском районе г. Уфы», размещенную в сети «Интернет» на сайте Застройщика «01» июня 2009 г.

Город Уфа

27 августа 2018г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 02-RU03308000-247-Ж-2008 выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Срок действия разрешения до 31 декабря 2018 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №736-17 от 26.09.2017 г. Государственная регистрация договора аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 16.10.2017г. № регистрации 02:55:010802 – 02/101/2017 – 47.
2.11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Проектируемый жилой дом состоит из 5 секций (А, Б, В, Г, Д) переменной этажности (10-15 эт.) в здании на отметке -7,400 м. предусмотрен подземный автопаркинг на 46 автомобилей, на отметках -2.800 м, -3,900 м в секциях А, Б офисы №1,2,3; в секции В стоматологический кабинет и офис № 4; в секции Г на отметке -1,200 м. размещается офис №8; в секции Д на отметке -4,300 размещается офис №5, на отметке -3,600 размещается офис №6, на отметке -4,550 размещается офис №7. Запроектировано: 105 однокомнатных квартир площадью от 37,07 кв.м. до 73,12 кв.м.; 97 двухкомнатных квартир площадью от 51,42 кв.м. до 104,48 кв.м.; 52 трехкомнатных площадью от 86,59 кв.м. до 125,61 кв.м.; 1 четырехкомнатная квартира площадью до 116,53 кв.м..
2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома, технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Тип здания - жилой 10-15-ти этажный, с офисными помещениями во встроено-пристроенных помещениях и стоматологическим кабинетом. Площадь жилого здания 31 225,5 кв.м., в том числе: встроено-пристроенных помещений: 8 офисных помещений площадью 1 295,69 кв.м. (от 63,4 кв.м. до 236 кв.м.; подземный автопаркинг - 2007,2 кв.м.; стоматологический кабинет – 187,7 кв.м.; общая площадь квартир с лоджиями- 17 395,11 кв.м. Конструктивная схема здания - монолитный каркас. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Фундаменты автостоянки и кафе - монолитные железобетонные перекрестные ленты. Вертикальные элементы каркаса (стены диафрагм жесткости и колонны) - монолитные железобетонные. Наружные стены – кирпичная кладка толщиной 250 мм из полнотелого керамического кирпича М100 и утеплитель. Перекрытия монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, автостоянки 300мм. Перегородки кирпичные из керамического кирпича М100. Кровля здания, совмещенная, плоская из рулонного битумно-полимерного материала.

		<p>Класс энергоэффективности – «В» (высокий), сейсмостойкость – 11.</p> <p>Предусмотрено инженерное обеспечение: системы холодного и горячего водоснабжения из оцинкованных труб, установка счетчиков холодной и горячей воды, на вводе теплосети установка прибора учета потребления тепловой энергии, установка охранной и пожарной сигнализации в офисных помещениях, канализация, электроснабжение, установка домофонов.</p>
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	31 декабря 2018 года

Примечание: в Проектную декларацию внесены изменения, связанные с архитектурными решениями по секциям Г и Д.

Настоящие изменения проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.rbuaz.ru.

Директор ГУП РБ «УАЗ»



Э.Р. Берг

Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.